

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 02.juulil 2020 aasta korraldusega nr 431 Kuusalu aleviku Nõmme tn 4 kinnistu (35201:004:1690) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2389 m² suurusest hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistust uue elamukrundi eraldamist olemasoleva saunaga hoonestatud osale elamu ja abihoone rajamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal, kus minimaalne elamukrundi suurus võib olla 800 m². Kinnistust on võimalik eraldada üldplaneeringu nõuetele vastav krunt. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Nõmme tänavalt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1632938