

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 26.06.2024 korraldusega nr 2-3/739. Planeeringuala suurusega ca 31,7 ha hõlmab Kuressaare linnas Kaevu tn 18 (katastritunnus 34901:014:0554, üldkasutatav maa 100%) ja Kaevu tn 20 (katastritunnus 34901:014:0415, ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 50%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on tervisepargi ehitiste planeerimine.

Detailplaneering algatati vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) §125 lg 1 p-le 1, mille kohaselt on linnades detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, lisaks PlanS § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul ning PlanS § 140 lg-le 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering (osal planeeringualast kehtib Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneering ja vähesel määral osaliselt kehtiv Marientali tee 1 ja 1a detailplaneering).

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/6388584 ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-014/>.

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2275203