

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rõuge Vallavolikogu teatab, et on algatanud oma 20. juuni 2024 otsusega nr 1-3/39 Möldri külas Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015, registriosa nr 1736741) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009, registriosa nr 1736641) katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Rõuge Vallavolikogu 20. juuni 2024 otsusega nr 1-3/39 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on pereelamukruntide ja äri- ja sotsiaaltstarbeliste kruntide moodustamine ning hoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine.

PlanS § 124 lõike 2 alusel on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Planeeringuala paikneb haldusreformieelse Rõuge valla territooriumil, mille osas kehtiv üldplaneering puudub. Detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud on esitatud PlanS § 125 lõigetes 1-3 ning lõike 3 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse volikogu olulise avaliku huvi korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida sama paragrahvi lõigetes 1 ja 2 pole ette nähtud. Detailplaneeringuga soovitakse kavandada terviklik ruumilahendus ligikaudu 30 põhihoone ja neid teenindavate ehitiste kasutamiseks, millega aleviku osa laieneb märkimisväärselt. Ühtlasi paikneb planeeringuala Haanja looduspargis ja Natura 2000 võrgustikus. Projekteerimistingimuste menetluse kasutamine ei ole antud juhul terviklahenduse väljatöötamiseks otstarbekas ega võimaldaks adekvaatselt hinnata sellise arenduse mahu juures võimalikku mõju keskkonnale, mistõttu on detailplaneeringu algatamine vajalik ja põhjendatud.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringu puudumisest tulenevalt juhendatakse planeeringu menetlemisel PlanS § 142 sätetest. PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH) lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning KeHJS § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Rõuge Vallavalitsuse koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei ole KSH algatamine vajalik, kuivõrd planeeringu elluviimisega ei kaasne keskkonnaseisundit (sh Natura 2000 võrgustikku) oluliselt kahjustavaid tegevusi. Planeeringuala suuruselt ja kavandatavate tegevuste iseloomust lähtuvalt ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeringualal ei esine Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärgiks olevaid liike, elupaiku või kooslusi. Keskkonnaamet on 24.05.2024 kirjaga nr 6-5/24/9452-2 andnud seisukoha, et Rõuge kirikumaa ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes, oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärkidele on välistatud ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on 14.05.2024 kirjaga nr 14-3/2243-1 asunud seisukohale, et detailplaneeringu KSH menetlust ei ole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, kuid detailplaneeringu koostamise käigus tuleb tagada, et planeeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid ning seatakse tingimused võimalike mõjude leevendamiseks. Arvestades kavandatud tegevuste mahtu, iseloomu, planeeringuala suurust ja paiknevust ning Natura 2000 võrgustiku ja Haanja looduspargi kaitse-eesmärke ja nende vajadusi, ja et ei kaasne eeldatavasti planeeringu elluviimisega olulisi keskkonnamõjusid, sh ei ole oodata ebasoodsaid mõjusid Natura 2000 võrgustiku sidususele ega teistele kaitstavatele loodusväärtustele jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rõuge Vallavolikogu (Õõbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee, telefon +372 785 9312).

Koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (registrikood: [77000217](#)) (Õõbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee, telefon +372 785 9312).

Koostaja selgub lihthanke tulemusel.

Kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu (Õõbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee, telefon +372 785 9312).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rõuge valla dokumendiregistri avalikus vaates, valla veebilehel ning eelneval kokkuleppel Rõuge vallamajas aadressil Õõbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald. Otsus dokumendiregistris:

<https://atp.amphora.ee/rougevv2017/index.aspx?itm=440554>

Rõuge Vallavalitsus

Õõbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Telefon: 785 9312

E-post: vald@rougevald.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

maa- ja planeeringuspetsialist MARET EINLA

Telefon: 520 6945

E-post: maret.einla@rougevald.ee

Teadanda number 2274325