

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 37 kehtestati Pärnu linnas Rail Balticu (RB) infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering.

Kavandatud RB infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali kompleksi ala ei järgi omavalitsuste piire ning ulatub nii Pärnu linna kui Tori valla territooriumile. Planeeritava kompleksi suurem osa jääb Pärnu linna territooriumile, mis paikneb Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pärnu linna piiril endise Tammiste raudtee infrastruktuuri alal, põhjasuunda jääb Rääma raba ja vahetusse naabrusesse kagu suunas jääb Tori valla Tammiste küla Veskimetsa elamupiirkond.

Planeeringuala suurus tervikuna on ~133 ha, millest Pärnu linnas paikneb ~103 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli määrata RB raudtee põhitrassi äärde ehitusõigus RB infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali hoonete ja rajatiste ehitamiseks ning siduda piirkonna arendus Niidu ettevõtluspiirkonnaga. Täiendavalt määrati ehitusõigus lao- ja logistikapargi hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Tagatakse avalik juurdepääs puhkemetsale, Rääma rabasse rajatavale loodusrajale ning Tammiste piirkonnale.

Põhilised alale kavandatud krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmishoone maa, raudteemaa, logistikakeskuse maa, laohoone maa, kaitsehaljastuse maa, tee- ja tänava maa-ala, looduslik haljasmaa. Detailplaneeringu rakendamine võib kaasa tuua planeeringualale jääva kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Detailplaneeringuga tehti ettepanek Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu muutmiseks Niidu oja kalda ehituskeeluvööndi osas. Ettepanek on vähendada Niidu oja lähteosa kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 83,5 m võrra.

Detailplaneeringu maakasutuse lahendus ning hoonestuse, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted vastavad kehtivale Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 2274243