

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 194 tunnistati kehtetuks Kõrgessaare Vallavalitsuse 24.10.2010 korraldusega nr 278 kehtestatud Kalda maaüksuse detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 10-52) planeeringus hõlmatud Tiigi maaüksuse osas.

Detailplaneering teenib lisaks maaomaniku huvidele ka naabrite huve, sest määrab suurima ehitisaluse pinna, välistab planeeringuga lubatust suuremate ehitiste ehitamise, sh ehitamise väljapoole hoonestusala. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega on võimalus Tiigi maaüksusele projekteerimistingimustega püstitata ühe ehitusloa kohustusega hoone. Projekteerimistingimuste andmisega määrab kohalik omavalitsus ehitise kõrguse, ehitisaluse pinna, arhitektuursed tingimused, kauguse krundi piirist ja korraldab avaliku väljapaneku, mille ajal on piirinaabritel ja kõigil huvitatud isikutel õigus anda arvamus ja esitada ettepanekuid. Samuti jälgitakse projekteerimistingimuste väljastamisel, et hoone ehitislune pindala, kõrgus ja maht oleks sarnane lähipiirkonnas välja kujunenud olemasoleva hoonestusega ja tihedusega. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Tiigi maaüksuse osas ja edaspidine projekteerimistingimuste väljastamine abihoonele mõjutab naabermaaüksuse omanikke eeldatavasti vähesel määral. Piirkond on kompaktse hoonestusega ala, kus asub lähestikku abihoonetega elamud. Hoone paigutamisega Tiigi maaüksusele säilitatakse kõrghajastus suures mahus, sellega tagatakse privaatsus naabermaaüksustega ja summutatakse riigiteelt kostuv liiklusmüra. Hoone projekteerimisel arvestatakse väljakujunenud keskkonna ja uue hoone kaugus naabermaaüksustest on minimaalselt 20 m. Abihoone Tiigi maaüksusele tuleb planeerida Madise maaüksuse olemasoleva hoonestuse lähedale. Eelnevast tulenevalt võib asuda seisukohale, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Tiigi maaüksuse osas ei riiva naabermaaüksuste omanike huve.

Dokumendid

1. [otsus](#)
2. [seletuskiri](#)
3. [detailplaneering](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2274185