

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Pulli küla Mäe II detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 07. juuli 2020 korraldusega nr 2-3/1264. Planeeringuala asub Pulli külas ja hõlmab Mäe katastriüksust (5001:001:0799). Detailplaneeringu eesmärk on määrata Mäe krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, anda lahendused tehnovõrkude rajamiseks ning vähendada kaalutlusõiguse alusel üldplaneeringuga määratud vähimat hoonete vahelist kaugust 40 meetrile.

Planeeringu lahendusega nähakse ette ehitusõigus 1 elamu ja kuni 2 abihoone ehitamiseks planeeritud hoonetusala piires. Hoonete maksimaalne ehitisalune pind on 250 m², elamu lubatud kõrgus on kuni 8 m (1,5 korrust) ja abihoone kuni 4,5 m (1 korrus).

Mäe katastriüksus asub osaliselt Väikese väina hoiualal, mis on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007. a määrusega nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a määruse nr 176 “Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas” muutmise“. Hoiualale tegevust kavandatud ei ole, mistõttu hoiuala kaitse-eesmärkidele detailplaneeringuga kavandatud tegevus mõju ei avaldata.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega saab tutvuda Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris: http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4359560

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1631121