

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 20.07.2020 16:14

Parandaja: Jelena Molodtsova (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).

Parandamise põhjus: vale link oli lisatud.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Narva Linnavolikogu otsustajana teatab, et on algatanud 20.09.2018 otsusega nr 52 Narva Linna Kreenholmi tn maa-ala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 25.06.2020 korraldusega nr 403-k kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusoigus Kreenholmi tn 56 krundile kiriku ehitamiseks, lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovorkude asukohad, krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmine, mis eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringuga maakasutuse sihtotstarve osas.

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 2 punktile 1 strateegilise dokumendi elluviimisega tuleb hinnata keskkonnamõju ka siis, kui strateegilises planeerimisdokumendis (antud juhul Narva linna üldplaneeringus) tehakse muudatused. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks juhtfunktsiooni osas. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, näiteks tootmistegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
- Üldplaneeringu muudatusettepanek on õigustatud (haljasala ja pargi maa sihtotstarvega maa-ala, mis on katastriüksuse sihtotstarvete liikide alusel sotsiaalmaa-üldkasutatava maa üks alaliik, muudetakse ühiskondlike ehitiste maaks, mis on sotsiaalmaa alaliik). Detailplaneeringu piirkond on enamasti hoonestatud äri ja üldkasutatavate ehitistega, seega planeeringuga kavandatav lahendus sobib olemasolevasse ümbritsevasse linnakeskkonda.
- Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ei põhjusta kiriku hoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud kohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
- Planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Natura 2000 Narva jõe kanjoni maastikukaitseala (registrikood Keskkonnaregistris: KLO1000542) asub planeeringualast ca 500 meetrit kaugusel;
- Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist õhusaaste ega mürataseme suurenemist;
- Planeeringualal ei toimu tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulisi pinnase või vee reostust. Narva Linna üldplaneeringu järgi enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid;
- Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.
- Kavandatav tegevus paikneb looduslikult kaitsmata põhjaveega alal. Seega on oluline pöörata

tähelepanu ehitusaegse veereostuse ohu vältimisele. Ehitustegevuse ajal peavad ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Samuti ehitamise ajal peab ehitaja täitma kehtiva Narva linna heakorra eeskirja nõuded.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile päringu Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkuse kohta.

27.05.2020 kirjaga nr 6-5/20/8909-2 avaldas Keskkonnaamet oma seisukohta, et „planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.“ Arvestades kõiki eeltoodud kaalutlusi ja esitatud seisukohti, on otstarbekas jätta KSH algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva Linnavolikogu

Koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva linn, Peetri plats 5, +3723599050

Koostaja ARH PLUS OÜ, J. Kunderi 8a, 10121 Tallinn, volkov@arhpluss.com

Kehtestaja on Narva Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis aadressil Peetri plats 5, kab 301, esmaspäev 13:00-17:00, kolmapäev 10:00-12:00, 13:00-16:00 või leheküljel

Digitaalselt on ta kättesaadav <https://dokregister.narva.ee/index.php?page=docshow&docid=284372>
Narva Linnavalitsuse

Dokumendid

- [Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: info@narvaplan.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

KMH vanemspetsialist Jelena Molodtsova

Telefon: 55955664

E-post: jelena.molodtsova@narva.ee

Teadaaande number 1631209