

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2024

Avaldamise lõpp: 27.06.2024

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Marina Minerals OÜ (registrikood: [11349875](#)) (aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11312) 30.10.2023 esitatud Viruküla liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud KOTKAS 21.09.2023 menetluse nr M-125897 juurde, korrigeeritud taotlus esitatud 30.10.2023) alusel on valminud keskkonnaloa nr KL-520585 ja keskkonnaloa andmise otsuse eelnõud.

Taotletav Viruküla liivakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas riigile kuuluvatel kinnistutel, milleks Kivitammi külas on Kivivalli (katastritunnus 51802:002:0473, registriosa nr 13949402) ja Viruküla külas Kolmnurga (katastritunnus 51802:002:0551, registriosa nr 14127202), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Viruküla liivamaardla (registrikaart nr 1012) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 1 ja 4, ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 2 ja ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokki 3, hõlmates plokke 2 ja 3 osaliselt. Tegemist on uue mäeeraldisega, mis koosneb kolmest lahustükist ja mille kogupindala on 8,27 ha ning teenindusmaa pindala 8,85 ha.

Mäeeraldisega seotud varu on järgmine:

täiteliiva aktiivne tarbevaru on 77 tuh m³, kaevandataav varu 58,20 tuh m³

ehituskruusa aktiivne tarbevaru on 82,60 tuh m³, kaevandataav varu 79,33 tuh m³

ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 177,90 tuh m³, kaevandataav varu 124,36 tuh m³

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 26 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 10 aastat ning kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja tehiseveekoguks.

Antavale keskkonnaloale kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. Keskkonnaloa omaja on kohustatud seirama vähemalt kord aastas esimesel kolmel aastal alates kaevandamistegevuse alustamisest Kivivalli kinnistul (lisaks korra enne kaevandamistegevuse alustamist) lähima 200 m sisse jäävate salvkaevude veetaset ja -kvaliteeti (kevad-suvisel perioodil). Seiratavad näitajad on: elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapniku sisaldus, keemiline hapnikutarve, nitraadid, ammonium, kloriidid, sulfaadid.
2. Kaevandamistegevuse tagajärjel kuivaks jäänud kaevude asemele on keskkonnaloa omaja kohustatud rajama uue puurkaevu või rekonstrueerima olemasoleva kaevu, et tagada kinnistul olmevee olemasolu ning ettevõtte on kohustatud varustama majapidamist vajaliku kvaliteetse tarbeveega kuni uue kaevu valmimiseni.
3. Keskkonnaloa omaja on kohustatud sõlmima maarendilepingu Maa-ametiga Kivivalli kinnistu (katastritunnus 51802:002:0473) kasutamise osas, milles teiste seas peab olema märgitud ühe tingimusena, et rendile võtja tagab aastaringelt Loigu kinnistu elamu teenindamiseks vajaliku transpordi läbipääsu. Rendileping tuleb sõlmida hiljemalt kolme kuu jooksul alates keskkonnaloa väljastamisest.
4. Keskkonnaloa omaja on kohustatud tagama tee nr 518020238 heakorra aastaringelt selliselt, et tee oleks sõiduautodele läbitav ja vastab kruusatee seisundi nõuetele nr 2 (majandus- ja kommunikatsiooniministri 14.07.2015 määrus nr 92).
5. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omajal kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel

kasutatavaid karjäärisesid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.

6. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, on purustus-sorteerimissõlmede töötamine ilma niisutussüsteemita ning karjääris kaevise transportimisel ja kruusa tootmisel kasutatavate teede kasutamine ilma kastmata keelatud.

7. Karjääris on kaevetööd lubatud vaid tööpäeviti kella 8.00-17.00ni.

8. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omajal kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.

9. Purustus-sorteerimissõlm peab asuma elamutest maksimaalsel kaugusel.

10. Katendivallid rajada lähimate elamute suunale.

11. Riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla kasutamise tingimused karjääri puudutavas osas lepivad omavahel kokku keskkonnaloa omaja ja Transpordiamet.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-125897>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2273401