

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kohila Vallavalitsuse 10.06.2024 korraldusega nr 2-2/158 algatati Liivamäe ja lähiala detailplaneeringu koostamine, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Rootsi külas, Rootsi küla raudtee ülesõidust mõnesaja meetri kaugusel edela suunas. Piirnevad maaüksused on valdavalt suured maatulundusmaad ning mõned talu koha üksikelumumaad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe (kü 31701:004:0388, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,7 ha) maaüksuse üksikelamu-, üldkasutatava- ja transprodimaa kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse ruumilisest vajadusest ja planeeringu eesmärgist. Vastavalt eelnevale, on planeeringus vaja kavandatava üksikelumuala kergliiklustee lahendamine Kohila alevi suunal, mis on seotud Rootsi küla raudtee turvalise ületusega ning ühisveevärgi- ja kanalisatsioon.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ja vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule on vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha alljärgnevad uuringuid:

- ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni ressursi kasutatavuse analüüs
- liikluskorrumusest tulenevate mõjude analüüs piisavate leevendusmeetmetega

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 10.06.2024 korraldus nr 2-2/158](#)

Kohila Vallavalitsus
Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1
Telefon: +372 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2273390