

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 1-3/38 algatati Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurusena 2,2 ha hõlmab Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313, sihtotstarve ärimaa 100%) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) katastriüksuseid ning Ranna pst 25 katastriüksusega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumine, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Alal kehtib Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneering ja Ranna pst 23 (varasema aadressiga Ranna pst 15) katastriüksuse ulatuses kehtib Ranna pst 15 katastriüksuse detailplaneering (kehtestatud 2013). Üldplaneeringu kohaselt on Ranna pst 23 katastriüksus ärimaal ja Ranna pst 25 virgestus puhkealal ning planeeringuala tervikuna rohekoridoris. Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb PlanS § 140 lg-st 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Algatamise vajadus tuleneb veel PlanS § 125 lg-st 1, mille kohaselt on Orissaare alevik detailplaneeringu koostamise kohustusega ala, kuhu planeeritakse ehitusloakohustuslikke ehitisi. Üldplaneeringuga ei ole ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seega asub planeeringuala osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja detailplaneeringuga soovitakse vähendada ranna ehituskeeluvööndit 25 meetrini rannajoonest. Lisaks tehakse detailplaneeringuga ettepanek kaaluda Ranna pst 25 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmist puhke virgestusmaast ärimaaks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist PlanS § 142 lg 1 p 1 kohase üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Supelranna ala planeerimise kaalumise osas menetletakse detailplaneeringut samuti kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut PlanS § 142 lg 1 p 3 alusel.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaaavald.ee/failid/DP/DP-24-011/>.

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaaavald.ee

Teadaande number 2273071