

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 20.06.2024. a korraldusega nr 835 algatanud Raadi alevi asuva Rähni tn 1 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Raadi alevi asuvat Rähni tn 1 maaüksust (kü tunnus: 79403:002:1552, 100% elamumaa). Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Rähni tn 1 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamist 400 m²-ni. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 330 m².

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on hoonete suurim lubatud ehitisealune pind uutel kruntidel kuni 25% krundi pindalast.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu Valla üldplaneeringust.

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2272677