

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab, et kehtestas 18.06.2024 korraldusega nr 2-3/188 Põlva linnas Oru tn 17 ja 19 katastriüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneering näeb ette üheksa, kuni 2-korruselise elamu püstitamist ning ühe uue juurdepääsutee (tänavat) rajamist. Planeeringu seab kohustusliku kõrghaljastuse rajamise nõude planeeringuala Põlva kalmistu poolsesse külge ning määrab tingimused planeeringu elluviimiseks.

Planeeringu elluviimise majanduslikud mõjud on positiivsed, sest hea infrastruktuuriga alal uute elukohtade rajamine toob kaasa uusi elanikke. Uute elukohtade rajamine linna keskosasse kasutab optimaalselt olemasolevat ressursi ning vastab Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Uute elanike lisandumine piirkonda soodustab piirkonna elanike omavahelist sotsiaalset ja kultuurilist suhtlust ning aitab kaasa kogukonnatunde hoidmisele. Planeeringuga ette nähtud kruntide haljastusnõuded, linnakeskkonda sobiva suurusega krundid ja hoonestusalade vahelised kaugused on piirkonna miljöösse sobivad. Mõju looduskeskkonnale saab samuti pidada positiivseks, sest eelduslikult on eraaedade liigirikkus oluliselt suurem kui senise niidetud murualal.

Põlva Vallavalitsus

Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15

Telefon: 7999470

E-post: [info@polva.ee](mailto:info@polva.ee)

Teadaande number 2272588