

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab, et on algatanud Tapa Vallavalitsuse 08.06.2017 korraldusega nr 377 Tapa vallas Tapa linnas Pikk tn 70 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Tapa Vallavalitsuse 08.06.2017 korraldusega nr 377 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala suurus on umbes 5600 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa vallas Tapa linnas Pikk tn 70 kinnistule ehitusõigus uue tanklahoone rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu koostamisel ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik kuna detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeritava maa-ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uute hoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeritava alaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui planeeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, kui hoonestusala määramisel arvestatakse looduskeskkonnaga. Planeeritaval alal ega lähialal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasad, mida detailplaneeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui tagatakse väärtusliku haljastuse säilimine ja kasvutingimused, likvideeritav väheväärtuslik haljastus tuleb kompenseerida asendusistutustega. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimine ja uue hoone rajamine võib suurendada planeeringuala piirkonna liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet. Planeeringuala asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee nr 5 ääres. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele. Vältimaks veekeskkonna reostumist, tuleb pesula pesu- ja sademevesi puhastada enne ühiskanalisatsiooni juhtimist liiva-õlipüüduris. Masinate pesu peab toimuma ainult kõvakattega vedelikku mitteläbilaskvatel pindadel. Detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Valgusreostust tekib valgustusest ja vibratsiooni võib esineda ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kairi Maasen, kairi.maasen@tapa.ee, 3229 672

Koostamise korraldaja on Kairi Maasen, kairi.maasen@tapa.ee, 3229 672

Koostaja Kairi Maasen, kairi.maasen@tapa.ee, 3229 672

Kehtestaja on Kairi Maasen, kairi.maasen@tapa.ee, 3229 672

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

Tapa valla kodulehel [www.tapa.ee](http://www.tapa.ee)

### **Dokumendid**

1. [Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks](#)
2. [Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks](#)
3. [Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang](#)

Tapa Vallavalitsus

Tapa, LÄÄNE-VIRUMAA, Pikk 15

Telefon: 3229650

E-post: [VALLAVALITSUS@TAPA.EE](mailto:VALLAVALITSUS@TAPA.EE)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

rahvastikuregistripidaja Kaia Silm

Telefon: 32 29 662

E-post: [kaia.silm@tapa.ee](mailto:kaia.silm@tapa.ee)

Teadaaande number 1160779