

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.02.2008

Ametlikud Teadaanded

Paldiski Linnavalitsus teatab:

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 4 lõike 2 ja § 10 lõigete 1, 5, 6 ja 7, § 12 lõigete 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 alusel, kooskõlas Paldiski linna ehitusmääruse punktiga 2.3, lähtudes Mittetulundusühingu "Naat" (registrikood 80049411) juhatuse esimehe 09.12.2007 avaldusest ja sellele lisatud taotlusest detailplaneeringu koostamise algatamiseks, algatas Paldiski Linnavolikogu oma 31.01.2008 otsusega nr 3 "Detailplaneeringu koostamise algatamine Paldiski linnas Naadi maaüksusel" Paldiski linnas Naadi maaüksuse (katastritunnus 58001:005:0016) ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala asub Pallase elamupiirkonnas ja selle suuruseks on 0,9057 ha. Planeeringuala ümbruses asuvad Pallase elamupiirkonnale iseloomulikud elamute krundid. Üldplaneeringu järgselt on planeeritav maa-ala elamumaa ja elamuala reservmaa. Seega lähtutakse detailplaneeringut koostades Paldiski linna üldplaneeringu seisukohtadest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu (katastritunnus 58001:005:0016) maa-ala kruntideks jaotamine, olemasolevate tänavate ja teede kruntide ning nende kaitsevööndite-, samuti maaüksust läbivate olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndite määramine. Planeeringualale on tagatud juurdepääs Lõuna tänava kaudu Naadi tänavalt. Liikluskorraldus ei tekita kitsendusi ja servituute teistele isikutele kuuluvatele maadele. Normide kohane parkimine tagatakse omal krundil.

Paldiski Linnavolikogu on küsinud, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse, § 35 lõikele 5 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta seisukohta Paldiski Linnavalitsuselt, kes ei ole pidanud detailplaneeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid oluliseks.

Kuna seoses detailplaneeringumenetlustega naabermaa-aladel (Pallase 15 ja Kummeli maaüksustel) on Paldiski Linnavolikogu juba võtnud vastu kaalutusotsused keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest ning kuna seda otsust ei vaidlustatud ja keskkonnatingimused planeeringu algatamisel Naadi maaüksuse maa-alal on sarnased naabermaa-alade keskkonnatingimustega, pole põhjust ega vajadust keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks käesoleval juhul.

Planeeringu koostamise korraldamiseks sõlmib Paldiski Linnavalitsus detailplaneeringu rahastamise ja koostamise lepingu Mittetulundusühinguga "Naat". Detailplaneeringu kehtestaja on Paldiski Linnavolikogu.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda 14 päeva jooksul Paldiski linna koduleheküljel [www.paldiski.ee](http://www.paldiski.ee) või Paldiski Linnavalitsuses aadressil: Harjumaa, Paldiski linn, Sadama tn 9, Paldiski 76806, tel: 679 0600, tööpäeviti E-R 09.00-16.00. Kontaktisik Heldur Suun, tel 679 0604, e-post [heldur.suun@paldiski.ee](mailto:heldur.suun@paldiski.ee).