

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 12.06.2024. aasta korraldusega nr 573 Laagri alevikus Metsa tn 22 (72701:005:1800, pindalaga 2862 m², elamumaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada Metsa tn 22 katastriüksuse hoonestusala ning täisehituse protsenti 25%-ni ja muuta säilitatava kõrghaljastusega ala piiri. Planeeritava maaala suuruseks on ca 0,29 ha.

Metsa tn 22 katastriüksus asub Laagri alevikus, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast rohevõrgustikuga ning Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega alaga. Idast külgneb katastriüksus Metsa tänav L5-ga ning ülejäänud ilmakaartest elamumaadega. Metsa tn 22 katastriüksus on kaetud kõrghaljastusega ning sellel paikneb üksikelamu. Metsa tänaval kulgevad sidekaabel, gaasitoru, veetoru, kanalisatsioonitoru ja madalpinge maakaabel, millest on olemas ühendused olemasoleva hooneni.

Detailplaneeringu koostamisel tekkivate uuringute ja analüüside vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud/detailplaneeringud-2024>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 573.](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2271132