

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 08.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/291, 21.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/194, 21.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/196 ja 22.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/277 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 11.08.2020

kella 10:00-ni

1. Harju maakond Anija vald Aegviidu alev Laoplatsi (11201:002:0118; 34081 m<sup>2</sup>; T100%) alghind 40 900.-, tagatisraha 4090.-;
2. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Järsaku tee 3 (19801:001:2909; 6371 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 38 230.-, tagatisraha 3820.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Mõisa tee 15 (24501:001:0744; 6449 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 29 020.-, tagatisraha 2900.-;
4. Harju maakond Kose vald Vardja küla Tornu (33801:001:1136; 3334 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 5000.-, tagatisraha 500.-;
5. Harju maakond Loksa linn Loksa linn Ranna tn 1a (42401:001:0025; 6630 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 27 180.-, tagatisraha 2710.-;
6. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Raudkivi tn 2a // Uus-Muuga pst 1b (44602:001:0116; 1892 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 54 870.-, tagatisraha 5480.-;
7. Harju maakond Saku vald Saku alevik Männi tee 14 (71801:001:1773; 10778 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 39 880.-, tagatisraha 3980.-;
8. Harju maakond Saue vald Kaasiku küla Vega AÜ 18 (72601:001:0133; 1194 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 8360.-, tagatisraha 830.-;
9. Lääne maakond Haapsalu linn Kilti küla Ungrunurga (67401:001:0744; 8158 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 9790.-, tagatisraha 970.-;
10. Lääne maakond Haapsalu linn Kilti küla Rõmli tee 16 (67401:001:0836; 8182 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 16 360.-, tagatisraha 1630.-;

\* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa, (E) – elumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni

1. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Astangu tn 1 (78401:101:3164; 3416 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 204 960.-, tagatisraha 20 490.-;
2. Lääne maakond Vormsi vald Saxby küla Kurvi (90701:001:0816; 3863 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 1040.-, tagatisraha 100.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Meierei tn 2 (34901:001:0060; 8065 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 29 940.-, tagatisraha 2990.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Meierei tn 3 (34901:001:0061; 10289 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 38 190.-, tagatisraha 3810.-;

5. Saare maakond Saaremaa vald Orissaare alevik Künka tn 3 (71401:001:0873; 4900 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 9930.-, tagatisraha 990.-;
6. Valga maakond Valga vald Koikküla Lauda (85501:001:0107; 19551 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 6840.-, tagatisraha 680.-;
7. Valga maakond Valga vald Valga linn Sepa tn 21 (85401:005:0020; 846 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 2120.-, tagatisraha 210.-;
8. Valga maakond Valga vald Valga linn Ravila tn 5 (85401:001:0013; 2059 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 3290.-, tagatisraha 320.-;
9. Valga maakond Valga vald Valga linn Toogi tn 5 (85401:016:0520; 1810 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 2350.-, tagatisraha 230.-;
- \* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega. Pakkumised esitada:
- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja

sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 11.08.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadande number 1627027