

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 29.06.2020 a korraldusega nr 440 kehtestati Kütuse tn 16a kinnistu detailplaneering. Planeeritava ala suurus on u 7430 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ärihoone-kortermaja ehituseks. Krundijaotust antud planeeringuga ei teostata. Lubatud ehitistealune pind on kuni 900 m<sup>2</sup>. Lubatud on ehitada kuni 2 uut hoonet. Uusehitiste maksimaalne kõrgus Abs kõrgus, EH2000 kõrguste süsteemis on 87-91 meetrit.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Rakvere üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maaala juhtotstarve ärihoonete ala. Planeeritav maakasutuse otstarve saab olema ärimaa, seega ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatisi ja tegevusi.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1627053