

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavallavalitsuse 01.07.2020 korraldusega nr 241 algatati Sõmeru aleviku, Raua tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,13 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundi sihtotstarbe muutmine ärimaast tootmismaaks ning krundi ehitusõiguse määramine tootmishoone(te) ehitamiseks, samuti liikluskorralduse, teede ja tänavate maa-alade, heakorrastuse, haljastuse, tehnovarustuse jms lahendamine.

Planeeringualale kavandatakse rajada maksimaalselt 2 kuni 2-korruselist hoonet kõrgusega kuni 9 meetrit (või vastavalt üldplaneeringule). Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid lahendatakse ühendusega olemasolevasse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni. Küte on lokaalne, võimalusel gaasiküte. Juurdepääs rajatakse olemasolevalt avaliku kasutusega Raua tänavalt.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 01.07.2020 korraldus nr 241](#)

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1627350