

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitatakse arvamuse andmiseks Triigi külas Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Planeeringuala hõlmab Triigi külas Lille (katastritunnus 40302:001:0342, maatulundusmaa 100%), Lille (katastritunnus 40302:001:0341, maatulundusmaa 100%) ja Mere (katastritunnus 40302:001:0541, 100% maatulundusmaa) katastriüksuseid, ala suurus on ca 16 ha. Detailplaneeringu eesmärk oli kõik olemasolevad katastriüksused jagada kaheks, eraldades neist elamumaa sihtotstarbega ja ehitusõigusega krundid; ehitusõiguse määramine elamute/suvilate ehitamiseks ja nende teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamiseks; määrata planeeritavatele kruntidele/katastriüksustele uued sihtotstarbed; määrata servituutide seadmise vajadus. Käesoleval hetkeks ei ole planeeritavaid krunte moodustatud ning hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust realiseerima ei ole asutud.

Detailplaneeringu ala asub osaliselt Väinamere hoiualal, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Väinamere loodusala ja Väinamere linnualana, seejuures Lille katastriüksus (katastritunnus 40302:001:0341) asub väljaspool kaitstavat ala ning sellel ei ole teada kaitsealuste liikide elupaiku. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt looduskaitsealustest piirangutest ning ranna ehituskeeluvööndist ei ole detailplaneeringut võimalik kehtestatud kujul ja terviklikult ellu viia. Eeltoodust tulenevalt tunnistab Saaremaa vald detailplaneeringu kehtetuks.

Teil on võimalus otsuse eelnõu kohta avaldada arvamust 30 päeva jooksul e-posti teel aadressil vald@saaremaavald.ee või postiaadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819. Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu materjalid ja kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/403-40/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2266800