

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 16.05.2024 vastu korralduse nr 391 „Loo alevik Mäeotsa tee 6 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeritav ala asub Loo aleviku lõunaosas, Rae valla vahetus naabruses. Planeeringuala ümbritsevad läänest Mäeotsa põik 1,3 ja 5 hoonestamata elamumaa krundid, üle Mäeotsa tee põhjas paikneb Mäeotsa tee 5 maaüksus ja lõunas Rae valla territooriumile jääv Toomla maaüksus.

Planeeringualasse on lisaks Mäeotsa tee 6 maaüksusele (katastritunnus: 24501:001:1050) haaratud ka Mäeotsa tee lõik 1 (katastritunnus: 24501:001:1051) maaüksus. Juurdepääs planeeringualale on tagatud mahasõiduga riigiteelt (11302, Lagedi-Kostivere tee L1) munitsipaalomandis oleva Mäeotsa tee ja Mäeotsa tee lõik 1 kaudu. Planeeringuala suuruseks on määratud kokku ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Loo alevik Mäeotsa tee 6 maaüksusest elamumaa kruntide moodustamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna planeeringuala paikneb tiheasustusalal ja detailplaneeringu kohustusega alal.

Detailplaneering algatatakse kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohasena.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [2024.05.16_Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus nr 391](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2264678