

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab et Tori Vallavolikogu kehtestas 16.05.2024 otsusega nr 269 Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Pulli ja Rütavere külates hõlmates Pulli külas maatulundusmaa katastriüksuseid Raja, Uueaasa, Juntsi-Jaak, Nasa, Juntsi Jüri ning Rütavere külates maatulundusmaa katastriüksuseid Mihkli, Abja, Juntsi-Jüri, Kaarli, Nasa, Sopaaugu, Suureoja-Indriku ja Suureoja-Juhani. Planeeringuala suurus on kokku ~292 ha.

Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks ~127,7 hektarile ja neid teenindavate rajatiste rajamiseks. Planeeringualale on lubatud paigaldada tugiraamid päikesepaneelid, keskpinge alajaamad, inverterid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid. Planeeringualal paiknevale Abja kinnistule on lubatud püstitada kuni 6 hoonet, maksimaalse ehitisealuse pinnaga kokku 600 m² ja hoonete suurima lubatud kõrgusega 9 meetrit.

Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas päikesepargi kasutamise ajaks.

Planeeringuala osas koostati eksperthinnang ökoloogiliste mõjude kohta ning keskkonnamõjude eelhindang.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale avalduvaid negatiivseid mõjusid.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad Tori valla veebilehel <https://www.torivald.ee/pulli-ja-rutavere-kulade-paikeseparkide-dp>

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 16.05.2024 otsus nr 269](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2262975