

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Riia mnt 22 (katastritunnus 89720:002:1000, pindala 1217 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2021-011, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1251>) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 27.05.2024 korraldusega nr 278.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta kinnistu kasutamise sihtotstarve ärimaaks ja määrata ehitusõigus sõidukeid teenindava selvepesula rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded selvepesula püstitamiseks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on kooskõlas Riia maantee äärse teenindusliku suunitlusega piirkonnaga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju keskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on neutraalsed või pigem positiivsed, sest piirkonna elanikel tekivad paremad ning paindlikumad võimalused tarbida sõidukitele pakutavat hooldusteenust. Planeeringu elluviimisel tekkida võivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2262750