

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 11.juuni 2020 aasta korraldusega nr 362 Kuusalu aleviku Kangru tn 5 kinnistu (35301:001:0700) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1303 m² suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmist elamu ning abihoonete rajamiseks. Kangru 5 kinnistu on moodustatud maakorralduslikult vastavalt Kuusalu Vallavalitsuse 20.09.2017 korraldusele nr 473 „Soodla tee 12, Soodla tee 12a katastriüksuste vahelise piiri muutmine ja Soodla tee 12 katastriüksuse jagamine Kuusalu alevikus“. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kangru tänavalt. Planeeritava krundi suurus vastab üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 11.juuni 2020 korraldus nr 362](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1619794