

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 10.juuni 2020 otsusega nr 19 Kolgaküla küla Metsakolli kinnistu detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning mitte algatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Taotlusega tehakse ettepanek 1,2 ha suuruse, puhkemaja ning abihoonega hoonestatud ärimaa sihtotstarbega kinnistu sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks. Metsakolli kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Keskkonnaamet on andnud detailplaneeringu algatamise osas oma seisukoha (18.03.2020 nr 7-1/718-1), mille kohaselt Metsakolli kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaast elamumaaks, eesmärgiga muuta olemasoleva puhkemaja kasutusotstarve üksikelamuks, ei kahjusta Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärke ega rahvuspargi seisundit.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala perspektiivsel ärimaal. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 10.juuni 2020 otsus nr 19](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1620024