

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivara seaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi vastavalt riigivara seadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 29.10.2018 käskkirja nr 1-2/18/781, 23.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/519, 24.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/531, 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/101, 21.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/196, 21.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/197, 30.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/210, 09.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/256 ja 09.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/257 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.06.2020

kella 10:00-ni

1. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Välja (25701:001:0456; 8415 m²; E100%) alghind 5050.-, tagatisraha 500.-;
2. Järva maakond Järva vald Koeru alevik Väinjärve tee 29 (31401:001:0448; 1417 m²; E100%) alghind 2830.-, tagatisraha 280.-;
3. Järva maakond Türi vald Laupa küla Prügila (83501:001:0305; 2,66 ha; S100%) alghind 5320.-, tagatisraha 530.-;
4. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Maima küla Kruusa (18801:001:0582; 16983 m²; S100%) alghind 4250.-, tagatisraha 420.-;
5. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Luige tee 5 (16001:001:0336; 3551 m²; E100%) alghind 18 110.-, tagatisraha 1810.-;
6. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Pikk tn 14a (62501:001:0314; 1373 m²; A100%) alghind 220 000.-, tagatisraha 22 000.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Seljametsa küla Seljametsa järv (56801:001:1381; 11,38 ha; V60%,M40%) alghind 25 040.-, tagatisraha 2500.-;
8. Pärnu maakond Saarde vald Kanaküla Vesiratta (71001:001:0210; 10435 m²; M100%) alghind 2400.-, tagatisraha 240.-;
9. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 15a (71201:001:0091; 9527 m²; S100%) alghind 5720.-, tagatisraha 570.-;
10. Pärnu maakond Tori vald Nurme küla Pika (73001:001:0683; 14559 m²; T100%) alghind 46 590.-, tagatisraha 4650.-;
11. Rapla maakond Kehtna vald Keava alevik Roheline tn 18 (29201:001:0331; 1442 m²; E100%) alghind 3320.-, tagatisraha 330.-;
12. Viljandi maakond Mulgi vald Vabamatsi küla Raidi (48001:001:0089; 3,22 ha; M100%) alghind 6120.-, tagatisraha 610.-;
13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Soomevere küla Piiriääre (61501:001:0122; 3,97 ha; M100%) alghind 17 870.-, tagatisraha 1780.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni

1. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Astangu tn 76 (78401:101:2691; 13178 m²; S100%) alghind 1 106 950.-, tagatisraha 110 690.-;

2. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Otsatalu tn 16 (78401:101:2686; 2708 m²; S100%) alghind 76 340.-, tagatisraha 7630.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald lisaku alevik Tiigitaguse (13001:001:0017; 35766 m²; M100%) alghind 14 310.-, tagatisraha 1430.-;
4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kiviõli linn Vabaduse pst 19b (44201:001:0219; 1750 m²; S100%) alghind 4900.-, tagatisraha 490.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Püssi linn Rohu tn 6 (44201:001:0447; 3152 m²; S100%) alghind 5670.-, tagatisraha 560.-;
6. Ida-Viru maakond Toila vald Kohtla küla Sepapõllu (32001:001:0328; 2,44 ha; M100%) alghind 7320.-, tagatisraha 730.-;
7. Lääne-Viru maakond Tapa vald Saiakopli küla Niidumõisa (79201:001:0228; 2,21 ha; M100%) alghind 8620.-, tagatisraha 860.-;
8. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Allika tn 20 (11701:001:0139; 10520 m²; M100%) alghind 5790.-, tagatisraha 570.-;
9. Põlva maakond Põlva vald Kähri küla Toomi (62101:001:0373; 9534 m²; M100%) alghind 3620.-, tagatisraha 360.-;
10. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Kirsi tn 1 (62101:001:0051; 2053 m²; E100%) alghind 7390.-, tagatisraha 730.-;
11. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Pärnaõie tn 7 (62201:001:0481; 107224 m²; S100%) alghind 53 610.-, tagatisraha 5360.-;
12. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Rahuvälja (70801:001:0297; 5201 m²; E100%) alghind 5200.-, tagatisraha 520.-;
13. Võru maakond Setomaa vald Miku küla Trossi (73201:001:0649; 4461 m²; M100%) alghind 1780.-, tagatisraha 170.-;
14. Võru maakond Võru linn Võru linn Pikk tn 17e (91901:001:0114; 13615 m²; T100%) alghind 43 570.-, tagatisraha 4350.-;
15. Võru maakond Võru vald Lepassaare küla Kitse (91701:001:0664; 5,70 ha; M100%) alghind 18 810.-, tagatisraha 1880.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,

siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuva Pika (katastritunnus 73001:001:0683) kinnisasja enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates võlaõigusliku müügilepingu, asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määratakse võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel. Kahe kuu jooksul arvates müügilepingust teada saamisest on kinnistule maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse omanikul vastavalt riigivaraseaduse § 105¹ lõikele 2 ja võlaõiguseseaduse §-le 250 õigus teostada ostueesõigust.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.06.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1618275