

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.02.2013

Tartu Linnavolikogu algatas 14.02.2013 otsusega nr 448 Rebase tn 23a krundi ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda krundile korterelamute rajamise võimalusi. Rebase tn 23a krunt asub Karlova linnaosas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 57 524 m². Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa. Planeeritava ala sisse on juurdepääsu lahendamiseks võetud Rebase tänav koos Turu tänava ristmikuga

ja Siili tänav. Tartu linna üldplaneeringuga on krundi maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud korruselamute maa, lubatud korruselisus on kuni kuus korrust. Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringualal ja selle lähiümbruses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ja registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku

(lähimad Emajões). Kuna alal on eelnevalt tegutsenud tööstusettevõtted, võis eeldada pinnases jääkreostuse olemasolu. Pinnase puhastamise ja reostuse ulatuse määramiseks on AS EcoPro teinud Rebase 23a jääkreostuse uuringu ja koostanud

Rebase tn 23a krundi KSH eelhinnangu. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. KSH vajalikkust tuleb kaaluda ja anda eelhinnang seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" sätestatud tegevuste puhul. Infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvate tegevustena on määruses nimetatud elamurajooni projektide arendamine. Arvestades planeeringu iseloomu, sellega kaasnevat keskkonnamõju ja mõjutatavat ala, ei kavandata antud juhul detailplaneeringuga tegevusi, mille elluviimisel võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Keskkonnaamet on seisukohal,

et eelhinnangu kohaselt ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi. KSH algatamine ei ole vajalik, kui detailplaneeringuga nähakse ette planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt keskkonnatingimused reostuse likvideerimiseks ning maa-ala kasutuselevõtmiseks

elamumaana. Eeltoodust tulenevalt on Tartu linn seisukohal, et planeeringule ei ole vaja algatada KSH. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tartu linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu), koostamise korraldaja on Tartu linnavalitsus (Raekoda, 50089

Tartu). Detailplaneeringu koostaja selgitatakse hiljem. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.