

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldusega nr 540 kehtestati Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Vahtra kinnistu (katastritunnus 56201:001:0071) ja selle lähiala detailplaneering. Planeeringuala pindala on 3,91 ha.

Planeeringuga jagatav Vahtra kinnistu paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamumaa mistõttu on detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustakse neli elamumaa krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Kruntideks jagamisel on arvestatud lagedate aladega, seepärast puudub vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneeringuga on kruntidele lubatud ehitusõigus hoonete suurima ehitisealuse pindalaga 250–450 m² ja kuni kolme hoone ehitamise võimaldamiseks, mille hulgas on üks kahekordne elamu ja kaks abihoonet. Hoonete kõrgused elamul kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m. Veevarustus lahendatakse puurkaevudega ja kanalisatsioon kogumismahutitega. Elektrivarustuseks rajatakse liitumiskilbid ja ühendus elektri maakaabelliiniga vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele. Transpordimaa laius on 14 m ja sellel paikneb olemasolev tee, kiviaed ning planeeringuga kavandatud elektri maakaabelliin ja päästetehnika ümberpööramise tasku. Juurdepääsuks kruntidele rajatakse tee algusega avaliku kasutusega Kibru teelt Vihterpalu metskond 2 kinnistul pikkusega 40 m ja laius 4,2 m ning laiendatakse olemasolevat teed Vahtra kinnistul.

Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannab vastavalt sõlmitud lepingule huvitatud isik. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldus nr 540](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1617100