

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 16. mai 2024 otsusega nr 270 Tammiste külas Susimetsa kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeritud kinnistu, suurusega 2,77 ha (100% maatulundusmaa), asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee vahelisel alal olemasoleva elurajooni vahetus naabruses. Planeeringu ala piirneb loodest Kellukese põik elamutega, kirdest metsaga ja kagu-edela suunast Ritsika tee ja Kellukese teega. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Kellukese tee ja Ritsika tee kaudu. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 21 krundi moodustamiseks. Need on: 18 üksikelamu (või kaksikelamu) maa krundi, suurustega 1200 m² kuni 1440 m²; kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa krunt suurusega 629 m² pumpla tarbeks ja kaks tee ja tänava maa krundi suurustega 2792 m² ja 1707 m².

Planeeringuga määratakse kruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ja lahendatakse vajalik taristu. Lahendatakse planeeringuala sademevee ärajuhtimine, haljastus, heakord, juurdepääsuteed ja parkimiskorraldus.

Ette on nähtud tuleohutuse nõuded. Kirjeldatud on hoonetevahelised kujad ning lahendatud on tuletõrjevee varustus.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu järgi jääb kinnistu roheline võrgustiku alale. Planeeringuala moodustab rohekoridorist väikese osa, rohekoridor tervikuna jääb toimima. Pärnu maakonna planeeringus (2018) on rohekoridorist välja arvatud juba arendustega hõlmatud ja rohealana väärtuse kaotanud alad, ka käesolev planeeringuala. Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 16.05.2024 otsus nr 270](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2259422