Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2024
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Antsla Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Antsla Vallavalitsus teatab , et kehtestas 15.05.2024. a korraldusega nr 2-3/216 „Põllu tn 2a detailplaneeringu kehtestamine“ Põllu tn 2a krundi detailplaneeringu (DP), mille eesmärgiks on planeeringuala kasutamise otstarbe muutmine elamumaast ärimaaks ja krundile kuni 2 ärihoone planeerimine. Eesmärk on krundile mitmeotstarbeline ärihoone (toitlustus- ja büroohoone) ja iseteeninduslik autopesula (rajatis) arendamiseks ja funktsioneerimiseks vajalike ehitustingimuste ja ehitusõiguse määramine ning vajaliku taristu ja keskkonnanõuete tagamine. Planeeringuala suuruseks on ca 3200 m2.

DP koostaja on Terav Kera OÜ töö nr DP-08-23.
Põllu tn 2a krundi (sh autopesula) reovesi on planeeritud juhtida Põllu tänav T1 maaüksusel asuvasse ühiskanalisatsioonitorustikku. Sademevee ärajuhtimine kõvakattega pindadelt on ette nähtud pinnasesse immutamise meetodil. Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku, naaberkruntidele ja raudteemaale on keelatud. Põllu tn 2a krundi elektrivarustuse ühendus on planeeritud AJ9602:(Antsla) fiidril F5 asetseva liitumiskilbi LK213352 juurest. Liitumiskilp LK213352 asub Põllu tn 4 ja Põllu tn 4b kinnistute piiril. Põllu tn 2a krundile on määratud lokaalne soojavarustus. Detailplaneeringu realiseerumise positiivne majanduslik mõju avaldub ärikrundile uute töökohtade loomise ja piirkonna heakorrastamise näol. Piirkond muutub atraktiivsemaks ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Ala kordategemine ja arendamine loob eeldused lähipiirkonna uuteks arenguteks ja piirkonna aktiivsuse hoogustumiseks. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Detailplaneeringuga on määratud antud piirkonda sobivad arhitektuurilised tingimused hoonete rajamiseks. Negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju on piirkonda uute töökohtade lisandumine. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit või vara.
DP on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.
Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Antsla Vallavalitsuses ja valla veebilehel https://antsla.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud

Antsla Vallavalitsus
Antsla linn, Antsla vald, Võru maakond, F. R. Kreutzwaldi tn 1
Telefon: +372 7855164
E-post: vald@antsla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
sekretär-asjaajaja ELLEN AIA
Telefon: 785 5164
E-post: ellen@antsla.ee

Teadaande number 2258984