

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Üleoru tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest ca 15,2 ha suurusel alal.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on anda ehitusõigus hoonetele, mis teenindavad kinnistul asuvat krossirada. Detailplaneering näeb Üleoru tn 2 kinnistule ette ehitusõiguse kokku kuni kuuele hoonetele ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m², maksimaalselt 3 korrusega ja kõrgusega kuni 10 m. Planeeringus on täpsustatud olemasoleva krossiraja asukohta, lisaks on ette nähtud asukoht laste motokrossiraja tarbeks. Planeeringuala lõunaserva on kavandatud kaitsevall, mis on mõeldud ka pealtvaatajate tribüüniks.

Paika on pandud külaliste parkla ning võistlejate parkla asukohad, planeeringuala sissesõidud ning ala põhimõtteline liikluskorraldus. Lisaks on lahendatud planeeringuala sademevee äravool ning ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 21.04.2020 korraldus nr 221](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1614752