

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Vaskjala küla Kärja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal, vahetult Vaskjala veehoidla ääres. Planeeringuala moodustab Kärja kinnistu (registriosa nr 14385302, katastritunnus 65301:001:6073, pindala 2980 m², sihtotstarve maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10%). Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarbega kinnistule sihtotstarve elamumaa 90%, veekogude maa 10% ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Määratakse ehitusõigus ühe elamu (maapealne korruselisus kuni 2, kõrgus kuni 8 m) ja kuni kahe abihoone (korruselisus 1, kõrgus kuni 5 m) püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 298 m². Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse kavandatud ei ole ning kruntide vahelisi piirdeaedaid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Üldplaneeringu kohasele perspektiivsele elamumaa alale on detailplaneeringuga kavandatud elamu ja abihooned.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Vaskjala küla Kärja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2253833