

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Aaviku külas, Rae vallas. Juurdepääsud planeeritavale alale on erateelt Toome tn. Planeeringuala suurus on 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on olemasolevale elamumaale määrata ehitusõigus ühepereelamu rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuga määratakse Toome tn 9 kinnistule ehitusõigus maksimaalselt ühe ühepereelamu (ehitisealune pind max 250 m²) ja kuni kahe abihoone (ehitisealune pind kokku max 120 m²) püstitamiseks. Lubatud on rajada viilkatusega hooned, mis paiknevad soovitatult paralleelselt või risti Toome tänavaga. Parkimine on lahendatud Toome tn 9 kinnistul (min 2 parkimiskohta). Üldplaneeringu kohaselt on ligikaudu 1/2 kinnistu pindalast määratud kaitsehaljastuse maaks, kuhu planeeringulahenduses ehitustegevust ei kavandata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev haljasala-, parkmetsamaa, osaliselt kavandatav elamumaa. Üldplaneeringu kohasele kavandatavale elamumaa alale on planeeringuga kavandatud elamu ja abihooned, olemasolevale haljasala-, parkmetsamaale ehitustegevust ette ei nähta.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2253779