

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 1-3/23 kehtestati Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneering.

Planeeringuala suurus on u 0,2 ha ja hõlmab Rohu tn 4 katastriüksust tunnusega 71401:001:2788 ja vähesel määral Rohu tänav L2 katastriüksust tunnusega 34901:008:0069. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine.

Detailplaneeringuga krundi piire ei muudeta. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Krundile on planeeritud 2 korterelamut kõrgusega kuni 12,7 m, kuni 4 korruselised ja ehitisealuse pinnaga kuni 300 m² ühe hoone kohta. Kortere lamutele kavandatakse liftid koos liftišahtidega ja nende osad ulatuvad hoonete põhimahust kõrgemale. Planeeritavate hoonete teenindamiseks rajatakse uued tehnovõrgud, olemasolevad likvideeritakse või tõstetakse ringi. Planeeringualale on kavandatud uus mahasõit Rohu tänavalt, olemasolev juurdepääs likvideeritakse. Parkimine lahendatakse krundisisiselt ja avalikus parklas. Veevarustus ja kanalisatsioon on kavandatud tsentraalselt. Detailplaneeringuga muudetakse Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-036/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2252117