

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 16.04.2024 korraldusega nr 266 detailplaneeringu Paldiski linnas Majaka tee 49 (tunnus 58001:003:0395) katastriüksusel ning lähialal. Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel riigikaitsemaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb riigi omandis olevate Majaka tee 51 (katastritunnus 58001:003:0394) hoonestatud ja Tuulepealne (katastritunnus 58001:003:0289) hoonestamata riigikaitsemaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 1500 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on määratleda tegutseva majutusasutuse teenindamiseks vajaminevate hoonete ehitamiseks hoonetusala, ehitusõigus ja lahendada muud asjakohased detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneeringuga ei muudeta katastriüksuse praegust sihtotstarvet ega selle piire. Vastavalt planeerimisseadusele peab linnades kui asustusüksustes ehitusloakohustusliku hoone ehitamiseks koostama detailplaneeringu. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldus nr 266](#)
2. [Korralduse nr 266 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2249841