

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.04.2024 vastu otsuse nr 185 „Liivamäe küla Tormi tee 12 ja 15 ning Saha küla Põhjaotsa, Järveotsa, Järvemetsa ja Sirbi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Liivamäe küla maaüksuseid Tormi tee 12 (katastritunnus 24501:001:1861), Tormi tee 15 (katastritunnus 24501:001:2134), Tormi tee lõik 6 (katastritunnus 24501:001:1862), Tormi tee lõik 5 (katastritunnus 24501:001:1750) ja osaliselt Kauri tee lõik 9 (katastritunnus 24501:001:1863) ning Saha küla maaüksuseid Põhjaotsa (katastritunnus 24501:001:1569), Järveotsa (katastritunnus 24501:001:1568), Järvemetsa (katastritunnus 24501:001:1570) ja Sirbi (katastritunnus 24504:003:0182), mis asuvad Liivamäe ja Saha külas külade piirialal Maardu järve läänekaldal. Planeeringuala külgneb põhjas ja idas Maardu linnaga. Planeeritava ala suuruseks on ca 42,85 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada kinnistud elamumaa ja osaliselt ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata kavandatavatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused väikeelamute, äripindadega korterelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada kruntide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 11.04.2024 otsus nr 185](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2249256