

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Maa-ameti peadirektori 12.05.2020 käskkirja nr 1-1/20/37 alusel müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.05.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Anija küla Luha (14101:001:0081; 2,66 ha; M100%) alghind 3410.-, tagatisraha 340.-;
2. Harju maakond Anija vald Vetla küla Nurga (14101:001:0079; 3,42 ha; M100%) alghind 8480.-, tagatisraha 840.-;
3. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Ojapõllu (14101:001:0087; 3,39 ha; M100%) alghind 6240.-, tagatisraha 620.-;
4. Harju maakond Harku vald Adra küla Metsanurga (19801:001:3335; 3,09 ha; M100%) alghind 7140.-, tagatisraha 710.-;
5. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Tuule tee 4 (19801:001:3472; 7610 m²; M100%) alghind 14 000.-, tagatisraha 1400.-;
6. Harju maakond Harku vald Kumna küla Kumna tee 79 (19801:001:2573; 19753 m²; E100%) alghind 18 220.-, tagatisraha 1820.-;
7. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 1b (19801:001:3064; 8033 m²; M100%) alghind 14 140.-, tagatisraha 1410.-;
8. Harju maakond Harku vald Kütke küla Uuevälja (19801:001:3416; 5,78 ha; M100%) alghind 11 560.-, tagatisraha 1150.-;
9. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 17 (19801:001:3475; 5694 m²; M100%) alghind 10 480.-, tagatisraha 1040.-;
10. Harju maakond Harku vald Vääna küla Lembi tee 1 (19801:001:3390; 17685 m²; M100%) alghind 41 030.-, tagatisraha 4100.-;
11. Harju maakond Harku vald Vääna küla Lubja (19801:001:3394; 12830 m²; M100%) alghind 25 660.-, tagatisraha 2560.-;
12. Harju maakond Harku vald Vääna küla Joa tee 3 (19801:001:3462; 18936 m²; M100%) alghind 22 720.-, tagatisraha 2270.-;
13. Harju maakond Harku vald Vääna küla Kumna tee 3 (19801:001:3463; 13016 m²; M100%) alghind 20 820.-, tagatisraha 2080.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Sinilille (33801:001:1041; 12520 m²; M100%) alghind 4000.-, tagatisraha 400.-;
2. Harju maakond Kose vald Kose alevik Kehra mnt 29a (33801:001:0892; 3022 m²; E100%) alghind 21

760.-, tagatisraha 2170.-;

3. Harju maakond Kose vald Kukepala küla Kopliotsa (33801:001:1035; 17754 m²; M100%) alghind 4130.-, tagatisraha 410.-;

4. Harju maakond Kose vald Oru küla Laoplatsi (33801:001:0716; 16948 m²; T100%) alghind 10 850.-, tagatisraha 1080.-;

5. Harju maakond Kuusalu vald Vanaküla Lagevälja (35301:001:0836; 3,88 ha; M100%) alghind 8070.-, tagatisraha 800.-;

6. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kase (65301:001:4866; 7818 m²; M100%) alghind 6260.-, tagatisraha 620.-;

7. Harju maakond Rae vald Kopli küla Uudismaa (65301:001:4868; 5,36 ha; M100%) alghind 12 860.-, tagatisraha 1280.-;

8. Harju maakond Saue vald Haiba küla Nurmiku (72601:001:0141; 12924 m²; M100%) alghind 7740.-, tagatisraha 770.-;

9. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Harku tee 2 (72601:001:0467; 9860 m²; M100%) alghind 59 160.-, tagatisraha 5910.-;

10. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Põdratuka tn 3 (72701:001:2097; 1168 m²; E100%) alghind 37 380.-, tagatisraha 3730.-;

11. Harju maakond Viimsi vald Laiaküla Vanavahtra (89001:010:3627; 43653 m²; E100%) alghind 335 610.-, tagatisraha 33 560.-;

12. Hiiu maakond Hiiumaa vald Harju küla Nässu (20501:001:0266; 2,76 ha; M100%) alghind 5520.-, tagatisraha 550.-;

13. Järva maakond Türi vald Arkma küla Platsi (83401:001:0320; 5818 m²; S100%) alghind 1160.-, tagatisraha 110.-;

14. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõuma küla Kadastiku (43901:001:0012; 2,95 ha; M100%) alghind 3320.-, tagatisraha 330.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa, (T) – tootmismaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1605847