

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 5.05.2020 a korraldusega nr 259 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Üksnurme küla Lume tee 1 kinnistul.

Planeeritav ala koosneb Lume tee 1 kinnistust ning piirneb Tuisu tee (katastritunnus 71801:001:1501), Lume tee (katastritunnus 71801:003:0717) tänavamaaga ning Lume tee 3 (katastritunnus: 71801:003:0713; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1521 m²; kinnistusregistri registriosa nr: 12267102) elamumaaga. Planeeritava ala suurust on 1521 m².

Saku Vallavolikogu 11.05.2006 otsusega nr 53 kehtestati Tuisu I detailplaneering, millega määrati Lume tee 1 maaüksusele ehitusõigus ning mille järgi on ehitisaluseks pinnaks määratud 200 m². Algatatud detailplaneeringu eesmärgiks on Lume tee 1 maaüksusele ehitusõiguse määramine ehitusaluse pinna suurendamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse ehitisealuseks pinnaks määrata kuni 20% maaüksuse pinnast, mis on kokku ca 300 m².

Detailplaneering tuleb koostada, sest ehitusaluse pinna määramine on vastavalt planeerimisseadusele detailplaneeringu ülesanne.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1604967