Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.04.2024
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Loksa Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Loksa Linnavalitsus teatab , et Loksa Linnavolikogu algatas 04. aprilli 2024 otsusega nr 19 detailplaneeringu Loksa linnas kinnistutel Mere tn 12 ja Mere tn 12a, jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja kinnitas lähteseisukohad Mere tn 12, katastritunnus 42401:002:0027, sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%, suurusega 3000 m² ja kinnistul Mere tn 12a, katastritunnus 42401:001:0172 sihtotstarbega üldkasutatav maa 100% suurusega 6004 m², üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute liitmine, nende sihtotstarbe muutmine ärimaaks, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Ärimaa krundile määrata ehituseõigus Hotell-SPA rajamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kuna kehtiva üldplaneeringu kohaselt on nimetatud kinnistutel erinevad sihtotstarbed, tuleb koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 2 kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.
Rohkem infot https://www.loksalinn.ee/mere-tn-12-ja-mere-tn-12a

Dokumendid

- Loksa Linnavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta

Loksa Linnavalitsus
Tallinna 45, Loksa linn, Harju maakond, 74806
Telefon: 603 1253
E-post: linn@loksa.ee

Teadaande number 2246177