

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (edaspidi Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Maa-ameti peadirektori 08.05.2020 käskkirja nr 1-1/20/36 alusel müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 25.05.2020

kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassnurme küla Kassipõllu (24701:001:0224; 16615 m²; M100%) alghind 4380.-, tagatisraha 430.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Arusoo (24801:001:0754; 55224 m²; M100%) alghind 14 940.-, tagatisraha 1490.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Lombi (24805:001:1670; 2,87 ha; M100%) alghind 6890.-, tagatisraha 680.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee vald Avinurme alevik Siilu (48601:001:0291; 11250 m²; M100%) alghind 2880.-, tagatisraha 280.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Laekannu küla Jospra (16401:001:0282; 7285 m²; S100%) alghind 2040.-, tagatisraha 200.-;
6. Jõgeva maakond Mustvee vald Ulvi küla Pumbajaama (16402:003:0356; 2992 m²; M100%) alghind 370.-, tagatisraha 30.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kõpu küla Olli (57301:001:0453; 5264 m²; E100%) alghind 2100.-, tagatisraha 210.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puurmani alevik Hirveaia tn 3 (61101:001:0298; 34159 m²; M100%) alghind 8810.-, tagatisraha 880.-;
9. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kadiküla Rohekonna (66001:001:0524; 15409 m²; M100%) alghind 2520.-, tagatisraha 250.-;
10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Lõunaserva (66001:001:0549; 5713 m²; S100%) alghind 1170.-, tagatisraha 110.-;

kella 11:00-ni:

1. Võru maakond Antsla vald Vana-Antsla alevik Antsla mnt 13 (14201:001:0128; 20650 m²; M100%) alghind 6510.-, tagatisraha 650.-;
2. Võru maakond Antsla vald Visela küla Madisekalda (14201:001:0130; 19807 m²; M100%) alghind 11 100.-, tagatisraha 1110.-;
3. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Jõe (69801:001:0277; 5,60 ha; M100%) alghind 6730.-, tagatisraha 670.-;
4. Võru maakond Rõuge vald Saagrimäe küla Ojaniidu (69801:001:0032; 3,30 ha; M100%) alghind 9600.-, tagatisraha 960.-;
5. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Oja (69801:001:0183; 3,58 ha; M100%) alghind 8020.-,

tagatistrahaga 800.-;

6. Võru maakond Setomaa vald Lobotka küla Mõtsa (93401:001:0650; 4,59 ha; M100%) alghind 2580.-, tagatistrahaga 250.-;

7. Võru maakond Setomaa vald Rääptsova küla Pööniaru (93401:001:0766; 6,60 ha; M100%) alghind 10 140.-, tagatistrahaga 1010.-;

8. Võru maakond Setomaa vald Usinita küla Piprasoo (73201:001:0192; 4,11 ha; M100%) alghind 4270.-, tagatistrahaga 420.-;

9. Võru maakond Võru vald Jeedasküla Madise (87401:001:0345; 5326 m²; M100%) alghind 1500.-, tagatistrahaga 150.-;

10. Võru maakond Võru vald Juraski küla Väikepõllu (91701:001:0331; 7682 m²; M100%) alghind 1290.-, tagatistrahaga 120.-;

11. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Aiaääre (91701:001:0019; 19283 m²; M100%) alghind 2290.-, tagatistrahaga 220.-;

12. Võru maakond Võru vald Navi küla Puhmase (91701:001:0324; 3,15 ha; M100%) alghind 8320.-, tagatistrahaga 830.-;

13. Võru maakond Võru vald Otsa küla Kurepesa (91701:001:0421; 5473 m²; M100%) alghind 2190.-, tagatistrahaga 210.-;

14. Võru maakond Võru vald Vana-Vastseliina küla Oja (91701:001:0348; 2,70 ha; M100%) alghind 5400.-, tagatistrahaga 540.-;

15. Võru maakond Võru vald Võlsi küla Tarekese (91804:001:0220; 7875 m²; E100%) alghind 13 230.-, tagatistrahaga 1320.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatistrahaga vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatistrahaga maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrahaga välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve

panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatist (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistrahja tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 25.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1605099