

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lehmja küla Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Rae vallas Lehmja külas 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T3 ja 11330 Järveküla-Jüri tee L22 (Põrguvälja tee) vahelisel maa-alal. Juurdepääs krundile on 11330 Järveküla-Jüri tee L22 (Põrguvälja tee). Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põrguvälja tee 25 katastriüksuse jagamine kolmeks tootmis- ja ärimaa ning üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemas olev tootmismaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemas olev tootmismaa ala jagada kolmeks äri- ja tootmismaa krundiks ning neid teenindavaks transpordimaa krundiks. Planeeringualal kehtib varasemalt Rae Vallavolikogu 08.10.2002 otsusega nr 380 kehtestatud „Lehmja küla osa ja Assaku aleviku detailplaneeringu III etapp (Saku Metall)“ detailplaneering, millega planeeriti kinnistu sihtotstarbe muutmine ja tootmiskompleksi rajamine. Käesoleva planeeringuga kavandatakse suurendada hoonete ehitisealust pinda alal ca 6%.

Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering on samuti kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae Valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringu ala on määratud tootmismaa juhtotstarbega alaks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lehmja küla Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2244965