

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 11.04.2024 korraldusega nr 60 algatati Võsu alevikus Spordi tn 21a, Spordi tn 23 ja osaliselt Spordi tn 25 maaüksuste detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 3,6 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Võsu alevikus Spordi tn 21a, Spordi tn 23 ja osaliselt Spordi tn 25 maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks vähemalt 1500 m² suurustel kruntidel, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduste ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline hinnang, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 11.04.2024 korraldus nr 60](#)

Haljala Vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 57877255

E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2244347