

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 23. aprilli 2020 otsusega nr 258 kehtestati Vahastu küla Tamme ühistu 14 kinnistu (35204:002:0140) ja selle lähiala detailplaneering.

Planeeritav kinnistu asub üldplaneeringu kohasel detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal. Planeeringu eesmärgiks on kinnistule rajatud hoonete seadustamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeringuga kavandatakse kinnistule kokku kuni 200 m² ehitusalust pinda, maksimaalselt kuni 8,0 m kõrguste hoonete rajamiseks. Kinnistule on lubatud rajada 1 elamu ning 2 abihoonet. Üks olemasolevatest hoonetest on ette nähtud lammutada. Olemasolevad hooned põhjustavad kitsendusi Tamme ühistu 13 ja 15 kinnistutele, kuna hooned asuvad vahetult kinnistute piiril. Antud kinnistute omanikud on detailplaneeringu lahenduse kooskõlastanud. Juurdepääs kinnistule on tagatud olemasolevalt avaliku kasutusega teelt. Kinnistute piire ei muudeta. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskoskkonnale. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23. aprilli 2020 a. otsus nr 258](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1601860