

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 04.05.2020 15:54

Parandaja: Sandra Jürgens (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses Maanteeameti ja Tartu Linnavalitsuse huviga: Tartu maakond Luunja vald Lohkva küla Tuule (43201:001:1983; 4,16 ha; M100%) alghind 83 200.-, tagatistrahaga 8320.-; .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 23.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/519, 24.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/531, 07.08.2019 käskkirja nr 1-2/19/560, 18.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/616, 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/679, 10.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/77, 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/101, 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/102, 18.03.2020 käskkirja nr 1-2/20/131 ja 26.03.2020 käskkirja nr 1-2/20/142 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.05.2020

kella 10:00-ni

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ongassaare küla Võsa (13001:001:0205; 3,57 ha; M100%) alghind 10 000.-, tagatistrahaga 1000.-;
2. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Aia haljasala P3 (32101:001:0148; 25128 m²; M100%) alghind 27 640.-, tagatistrahaga 2760.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kiviõli linn Põlluotsa (44201:001:0355; 19416 m²; M100%) alghind 6410.-, tagatistrahaga 640.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Lallumetsa (24801:001:0679; 2,48 ha; M100%) alghind 11 160.-, tagatistrahaga 1110.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Vötikvere küla Raua (48601:001:0040; 14,11 ha; J100%) alghind 49 390.-, tagatistrahaga 4930.-;
6. Järva maakond Järva vald Kareda küla Põldohaka (28801:001:0090; 6,51 ha; M100%) alghind 15 620.-, tagatistrahaga 1560.-;
7. Järva maakond Järva vald Müüsleri küla Sillaotsa (25501:001:0394; 13774 m²; M100%) alghind 5510.-, tagatistrahaga 550.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Nurme küla Mou (43001:001:0321; 6,06 ha; M100%) alghind 16 370.-, tagatistrahaga 1630.-;
9. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Välja tn 8 (50401:001:1299; 66655 m²; M100%) alghind 26 660.-, tagatistrahaga 2660.-;
10. Valga maakond Valga vald Koikküla Adramaa (85501:001:0164; 2,89 ha; M100%) alghind 11 270.-, tagatistrahaga 1120.-;
11. Valga maakond Valga vald Koikküla Kõnnumaa (85501:001:0166; 3,53 ha; M100%) alghind 12 710.-, tagatistrahaga 1270.-;

* Sihtotstarbed: (M) – maatulundusmaa

kella 12:00-ni

1. Harju maakond Harku vald Muraste küla Kase tn 8 (19801:001:2792; 1712 m²; E100%) alghind 30 820.-, tagatisraha 3080.-;
2. Harju maakond Harku vald Tabasalu alevik Ranna tee 27 (19801:001:3122; 12042 m²; T70%,Ä30%) alghind 181 530.-, tagatisraha 18 150.-;
3. Harju maakond Keila linn Keila linn Allika tn 7 (29601:005:0073; 1410 m²; E100%) alghind 17 330.-, tagatisraha 1730.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Härjasilma (35301:001:0826; 9893 m²; M100%) alghind 31 660.-, tagatisraha 3160.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Loovälja (35301:001:0827; 9952 m²; M100%) alghind 31 850.-, tagatisraha 3180.-;
6. Harju maakond Lääne-Harju vald Tuulna küla Roobi (29501:007:1755; 11155 m²; M100%) alghind 6690.-, tagatisraha 660.-;
7. Harju maakond Saue vald Riisipere alevik Töökoja tee 7 (51801:001:0706; 7224 m²; S100%) alghind 16 620.-, tagatisraha 1660.-;
8. Lääne maakond Vormsi vald Hosby küla Kiviriku (90701:001:0743; 4,93 ha; Üm100%) alghind 14 790.-, tagatisraha 1470.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Valjala alevik Labajala (85801:001:1164; 3768 m²; M100%) alghind 1820.-, tagatisraha 180.-;

* Sihtotstarbed: (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 14:00-ni

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Oga (20501:001:0300; 8094 m²; S100%) alghind 4050.-, tagatisraha 400.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Käina alevik Lõokese tn 19 (36801:001:0910; 2507 m²; S100%) alghind 8770.-, tagatisraha 870.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Rannaküla Lepikumäe (20501:001:0558; 3,11 ha; M100%) alghind 18 670.-, tagatisraha 1860.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Kalevi põik 9 (34901:001:0167; 11145 m²; T50%,Ä50%) alghind 52 380.-, tagatisraha 5230.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Orissaare alevik Kase tn 18 (55001:008:0325; 13478 m²; T100%) alghind 22 910.-, tagatisraha 2290.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Saaremetša küla Kaselao (38601:002:0049; 8,75 ha; M100%) alghind 18 380.-, tagatisraha 1830.-;
7. Võru maakond Antsla vald Antsla linn Võidu tn 2 (14301:001:0625; 1866 m²; E100%) alghind 3730.-, tagatisraha 370.-;
8. Kogumina Hiiu_1 ühise hinna eest alghind 60 710.-, tagatisraha 6070.- müüakse:
 1. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Ööbiku, (20501:001:0535; 5001 m²; E100%);
 2. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Linavästriku, (20501:001:0539; 3275 m²; E100%);
 3. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Leevikese, (20501:001:0540; 3252 m²; E100%);
 4. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Pääsukese, (20501:001:0536; 5000 m²; E100%);
 5. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Kuldnoka, (20501:001:0534; 3000 m²; E100%);
 6. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Linnu tee, (20501:001:0541; 3384 m²; L100%);
 7. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Tihase, (20501:001:0538; 2997 m²; E100%);
 8. Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Linnumäe küla, Lõokese, (20501:001:0537; 3000 m²; E100%);

* Sihtotstarbed: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise

seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega. Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise,

enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1602141