

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et 01.04.2024 korraldusega nr 2-2/80 kehtestati Põhjakodu maaüksuse detailplaneering.

Planeeringuala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Aespa alevikus. Ala piirneb peamiselt elamumaadega (üksikelamud), põhjapoolsest tipust ärimaaga (kaubandushoone). Planeeringuala suuruseks on 1,04 ha.

Planeeringuga on määratud Põhjakodu krundile hoonestusala ja ehitusõigus kaubandustoitlustus- ja/või teenindushoone rajamiseks. Detailplaneeringuga jagatakse ka Põhjakodu puurkaev kaheks krundiks, millest ühele määratakse elamumaa ja teisele transpordimaa sihtotstarve. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete rajamiseks koos hoone toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsu võimaliku asukohaga. Transpordimaa sihtotstarbega krunt liidetakse detailplaneeringu realiseerimise staadiumis Põhjakodu tänav katastriüksusele. Lisaks likvideeritakse ja tamponeeritakse Põhjakodu puurkaev katastriüksusel asuv puurkaev.

Planeeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lõige 1 alusel nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist. Tegevusega kaasnevad mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal on eeldatavalt lühiajalised ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringu alaga. Sotsiaalne mõju on eeldatavalt positiivne soses Aespa piirkonda tekkiva konkurentsivõimelise kaubandusotstarbega krundi planeerimisega kui ka planeeringuga funktsionaalselt seotud Põhjakodu tänaval paikneva veetorustiku ülendmisega vee-ettevõttele OÜ Kohila Maja, mis tagab kvaliteetse joogivee kättesaadavuse. Ajutise negatiivse sotsiaalse mõju põhjustab peamiselt ehitusega seotud tegevused. Kultuuriliste mõjude osas on planeeringus lähtutud piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuurist ning määratud on sobivad arhitektuurilised tingimused.

Planeeringuga kavandatu vastab kehtivatele nõuetele ning Kohila valla üldplaneeringu strateegilistele eesmärkidele.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 01.04.2024 korraldus nr 2-2/80](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2240354