

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 8. aprilli 2020 korraldusega nr 216 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Eametsa külas asuvatel Printsu tee 3 (73001:001:1113), Printsu tee 9 (73001:001:1119), Printsu tee 10 (73001:001:1120), Printsu tee 11 (73001:001:1121), Printsu tee 13 (73001:001:1122) ja Printsu põik 1 (73001:001:1123), Printsu põik 2 (73001:001:1124), Printsu põik 3 (73001:001:1126) ja Printsu tee (73001:001:1110) kinnistutel.

Planeeringuala suurus on ca 6,3 ha. Planeeringuala asub Sauga jõe ja Nigula tee vahelisel alal, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Tuhkru tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kinnistud ümber kruntida, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ning abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Planeeritavatel kinnistutel kehtib Printsu detailplaneering, kehtestatud Sauga Vallavolikogu 19.10.2007 otsusega nr 126. Planeeringuga moodustati 14 elamumaa sihtotstarbega krundi suurusena 2432 m² kuni 11342 m². Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Uute elamute kavandamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja harmoneerumist olemasoleva asustusega. Sauga jõgi on selles piirkonnas liihkehtlik. Ehituskeeluvööndit on Sauga üldplaneeringuga suurendatud 80 meetrini veepiirist. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 08.04.2020 korraldus nr 216](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1599928