

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 24.03.2020 korraldusega nr 252 detailplaneeringu Laulasmaa külas Rahusalu mets 2 kinnistul (katastritunnus 29501:007:0015). Planeeritav kinnistu paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on suvilakruntide maa.

Rahusalu mets 2 kinnistu asub Laulasmaa külas ja piirneb Vana-Sadama tee 1 (katastritunnus 29501:007:0705), Kiviranna tee 4 (katastritunnus 29501:007:0715), Rahusalu tee 8 (katastritunnus 29501:007:4010), Kiviranna tee 11 (katastritunnus 29501:007:0008), Kiviranna tee 8 (katastritunnus 29501:007:1280), Vana-Sadama tee 5 (katastritunnus 29501:007:1260) elamumaa, Rahusalu tee 6 (katastritunnus 29501:007:0717) maatulundusmaa ning Vana-Sadama tee L1 (katastritunnus 29501:001:0509) transpordimaa kinnistutega. Planeeringuala suurus on 8567 m².

Detailplaneeringu algatamisega soovitakse kinnistu jagada kaheks elamumaa krundiks. Loodavatele kruntidele kavandatakse ehitusõigus ühe elamu ja kuni 2 abihoone rajamise võimaldamiseks. Juurdepääs moodustatavatele ning külgnevatele kruntidele on kavandatud juurdepääsu servituutide seadmisega olemasolevale Kiviranna teele.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.03.2020 korraldus nr 252](#)
2. [Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, korralduse nr 252 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1597442