

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Ilmarise tn 12 (katastritunnus 89708:003:0090, pindala 1268 m², sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 251839) detailplaneeringu (registri nr 2024-003) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 11.03.2024 korraldusega nr 131.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2024-003, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1402>).

Kinnistu Ilmarise tn 12 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata hoonestusala ja ehitusõigus kortermaja püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on piirkonna maa-ala juhtfunktsiooniks "väikeelamumaa", kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2236002