

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 14.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 12.03.2024 käskkirjale nr 1.1-3/24/40 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“. 08.05.2024 toimuval avalikul kirjalikul enampakkumisel on müügis Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ning Haridus- ja Noorteameti valduses olevad Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas asuvad kinnisasjad:

- 1) Liiva tee 10 (kinnistu registriora nr 9149702, katastritunnus 29501:007:4241, pindala 46049 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9769) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alhinnaga 540 000 eurot, tagatisrahaga 54 000 eurot;
- 2) Liiva tee 6 (kinnistu registriora nr 24274750, katastritunnus 29501:007:4242, pindala 12171 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113867) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alhinnaga 150 000 eurot, tagatisrahaga 15 000 eurot;
- 3) Orava tee 3 (kinnistu registriora nr 13054102, katastritunnus 29501:007:1457, pindala 12505 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV19927) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alhinnaga 42 000 eurot, tagatisrahaga 4200 eurot.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks saadab või esitab enampakkumisel osaleja pakkumise vastava kinnisasja ostmiseks kinnises ümbrikus hiljemalt 08.05.2024 kella 10.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Iga pakkumine peab olema eraldi ümbrikus isegi juhul, kui osaleja soovib teha pakkumist mitmele objektile. Ümbrik peab olema suletud ning ümbrikule tuleb märkida pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärke „Mitte avada enne enampakkumist“ ja objekti nimetus „Liiva tee 6“, „Liiva tee 10“ või „Orava tee 3“. Pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Kirjalik pakkumine iga kinnistu kohta eraldi peab sisaldama:

1. pakkuja nimi, registrikood ning kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
2. avaldus müüdava vara (sh objekti nimetus ja katastritunnus) ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
3. sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Juhul kui numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
4. nõustumine enampakkumisel osalemise ja võõrandatava vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustega;
5. pakkumise tegemise kuupäev, esitaja allkiri, esindaja puhul esindusõigust tõendav volikiri. Volikirja ei ole vaja esitada, kui juriidilise isiku nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris;
6. maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise aja kohta avalikustatakse kodulehel teate juures. Pakkuja on enne pakkumise tegemist kohustatud küsima kohalikult omavalitsuselt teavet sihtotstarbe muutmise, detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müügi korraldaja ei saa tagada detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist. Vara ja seda puudutavate andmetega (sh seisukord) tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara sh ehitiste seisukorrast.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 08.05.2024 kell 10.05 Tartus Munga tn 18 Tõnissoni koosolekuruumis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumisi saab esitada vastava kinnisasja ostmiseks kinnises ümbrikus hiljemalt 08.05.2024 kella 10.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Iga pakkumine peab olema eraldi ümbrikus isegi juhul, kui osaleja soovib teha pakkumist mitmele objektile.

Lisateave: Lisainfo kinnisasjade kohta on avaldatud Haridus- ja Teadusministeeriumi kodulehel.

Haridus- ja Teadusministeerium
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18
Telefon: +372 7350222
E-post: hm@hm.ee

Teadaande number 2233176