

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 05.03.2024 korraldusega nr 2-3/216 algatati Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 II detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,08 ha hõlmab Vallimaa tn 8 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0242). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks. Ala on hetkel kehtiv detailplaneering, mida soovitakse muuta. Kavandatud tegevus on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on linnades detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks ning PlanS § 140 lõike 7 kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-008>.

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringuspetsialist PIRET PAISTE  
Telefon: 452 5093  
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2233028