

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab 24.03.2020 korraldusega nr 2-3/616 Kuressaare linnas Raiekivi tee 2 detailplaneeringu algatamisest.

Planeeringuala asub Kuressaare linnas ja hõlmab osa Raiekivi tee 2 katastriüksust (katastriüksuse tunnus 34901:014:0551, üldkasutatav maa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on väikevormi planeerimine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu ala on u 700 m2.

Planeeriguala asub kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (kehtestatud 26.01.2012 Kuressaare Linnavolikogu otsusega nr 1) kohaselt reserveeritud puhkeotstarbelisel alal, mis on ühisplaneeringuga antud aktiivses kasutuses rekreatsioonialadele ja kus tingimused ehitiste püstitamiseks seatakse detailplaneeringuga. Seega on detailplaneeringu algatamine vajalik tulenevalt ühisplaneeringust ja planeerimisseaduse § 125 lg 2. Detailplaneering on ühisplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Planeeringuala asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal ja kaitsevööndis, mistõttu tuleb koostada muinsuskaitseaduse § 61 lg 3 alusel detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Teadaolevalt muid uuringuid ei ole vaja detailplaneeringu käigus koostada.

Detailplaneeringu	algatamise	korraldus	koos	lisadega
http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4142804				

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1593370